

AGEVOLAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE <i>D.P.R. 917/1986, art. 16-bis e s.m.i.</i>	
OBBIETTIVI	La proroga del bonus ristrutturazioni è una delle misure contenute nel testo ufficiale della Legge di Bilancio 2018, in vigore dal 01/01/2018. L'obiettivo è favorire gli interventi di manutenzione e di ristrutturazione degli edifici.
BENEFICIARI	Proprietari o titolari di diritti reali sugli immobili per i quali si effettuano i lavori e che ne sostengono le spese; inquilini o comodatari, soci di cooperative divise e indivise, soci delle società semplici, imprenditori individuali, familiari conviventi, coniugi separati, conviventi more uxorio <i>purché sostengano le spese.</i>
INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> • interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati sulle singole unità immobiliari residenziali; • manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, effettuati su tutte le parti comuni degli edifici residenziali; • ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi; • realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali; • eliminazione delle barriere architettoniche; • interventi sugli immobili atti a favorire la mobilità di persone portatrici di handicap; • bonifica dall'amianto ed esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici; • adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi; • cablatura degli edifici, contenimento dell'inquinamento acustico, conseguimento di risparmi energetici, adozione di misure di sicurezza statica e antisismica.
ALTRI COSTI AMMESSI	Sono ammesse anche le spese per: progettazione e altre prestazioni professionali; messa in regola degli edifici ai sensi del DM 37/2008 (impianti elettrici) e delle norme Unicig per gli impianti a metano (legge 1083/1971); acquisto dei materiali; relazione di conformità dei lavori; effettuazione di perizie; imposta sul valore aggiunto, imposta di bollo e diritti per le concessioni, autorizzazioni di inizio lavori; oneri di urbanizzazione.
ENTITA' E FORMA DELL'AGEVOLAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ristrutturazioni di abitazioni e parti comuni di edifici residenziali, effettuate dal 01/01/2018 al 31/12/2018: detrazione Irpef del 50% delle spese sostenute, entro il limite di euro 96.000,00 di spesa.</i> La detrazione deve essere ripartita in dieci quote annuali di pari importo. • <i>Acquisto di fabbricati ristrutturati a uso abitativo: detrazione Irpef, entro l'importo massimo di euro 96.000,00 (entro 18 mesi dalla data di termine dei lavori bisogna procedere all'alienazione dell'immobile).</i>
TERMINI DI PRESENTAZIONE	Nell'anno successivo a quello in cui vengono effettuati i lavori.